



ernest quere <enqueteszonagescamaretsurmer@gmail.com>

Questions sur zonage / PLU

1 message

David KREISS <dkreiss@orange.fr>

17 mai 2018 à 17:32

À : enqueteszonagescamaretsurmer@gmail.com

Bonjour

J'envisage d'acquérir un bien immobilier situé à Camaret cadastré AR 224 et AR 367.

J'ai consulté le zonage du PLU et il apparaît que ces parcelles sont concernées par 3 zones : Ns , N et UHc . mes questions sont les suivantes :

Cette répartition zonale est elle amenée a évoluer prochainement lors de l'évolution du PLU ?

La distinction entre les 3 zones est assez grossière sur le plan (cf PJ.) .Les limites pourraient elles être précisées ?

Je comprends que l'habitation (actuellement cabanon de 40m2 datant des années 50 en mauvais état) est sur la zone UHc . Quelles seraient les possibilités et les restrictions pour faire des travaux (agrandissement ? démolition puis reconstruction ?) .

La falaise située en extrémité de parcelle s'est affaïssée entraînant la fermeture du sentier de randonnée GR (sentier des douaniers) . Dans le futur quelles sont les options pour ce sentier à cet endroit sachant qu'une déviation a été mise en place pour les randonneurs ?

Enfin la nature instable du terrain côté mer pourrait elle entraîner des restrictions dans un projet de rénovation / reconstruction du cabanon actuel (situé à une 50 de m de la falaise)

En vous remerciant de votre temps passé à l'étude de mes questions et dans l'attente de vos réponses .

Meilleures Salutations.

David KREISS
dakreiss@gmail.com

Envoyé de mon iPad

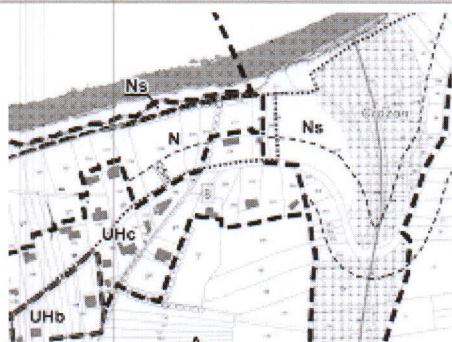


image1.jpeg
1907K